

Số: 580/BC-UBND

Nguyễn Du, ngày 15 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai nhiệm vụ rà soát, định danh địa điểm, đánh số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã Nguyễn Du; đề xuất nội dung tập trung lãnh đạo, chỉ đạo

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy xã Nguyễn Du.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Hưng Yên, hướng dẫn chuyên môn của Sở Xây dựng và các nhiệm vụ được giao về rà soát, định danh địa điểm, đặt tên đường, đánh số và gắn biển số nhà, công trình xây dựng; Thực hiện văn bản số 314-CV/ĐU ngày 15/10/2026 của BTV đảng ủy xã: Về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc hoàn thành nhiệm vụ đánh số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã UBND xã Nguyễn Du báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất Ban Thường vụ Đảng ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo trong thời gian tới như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện

UBND xã đã chủ động triển khai các nhiệm vụ theo chỉ đạo của cấp trên; ban hành 05 văn bản làm cơ sở tổ chức thực hiện.

UBND xã đã giao các bộ phận chuyên môn phối hợp với Công an xã và các thôn triển khai rà soát hiện trạng, thu thập thông tin, xây dựng dữ liệu phục vụ định danh địa điểm, đánh số nhà và chuẩn hóa thông tin địa chỉ trên địa bàn.

2. Kết quả phê duyệt phương án và số hiệu đường xã

Ngày 08/7/2026, Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 407/QĐ-SXD phê duyệt phương án đánh số và gắn biển số nhà trên địa bàn xã Nguyễn Du. Trên cơ sở phương án được phê duyệt, xã đã rà soát, dự kiến đánh số cho 7.210 nhà ở và công trình xây dựng.

Ngày 20/8/2026, Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 549/QĐ-SXD về việc đặt số hiệu đường xã trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Theo quyết định, số hiệu đường xã Nguyễn Du được xác định trong dải từ 488 đến 497.

Đây là cơ sở quan trọng để địa phương tiếp tục hoàn thiện việc chuẩn hóa thông tin tuyến đường, địa chỉ nhà ở và công trình xây dựng, bảo đảm thống nhất với hệ thống dữ liệu chuyên ngành.

3. Công tác bố trí và sử dụng kinh phí

Ngày 19/8/2026, UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 2604/QĐ-UBND về việc bổ sung có mục tiêu năm 2026 cho các xã, phường. Theo đó, xã Nguyễn Du được hỗ trợ 400.000.000 đồng để thực hiện nhiệm vụ.

Ngày 22/8/2026, UBND xã ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện nhiệm vụ rà soát, định danh địa điểm, đánh số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã.

Tổng kinh phí dự kiến thực hiện là 597.000.000 đồng, gồm:

Lập nhiệm vụ, dự toán kinh phí: 31.000.000 đồng.

Thẩm tra dự toán: 2.000.000 đồng.

Rà soát, định danh địa điểm, đánh số nhà: 548.000.000 đồng.

Chi khác: 51.000.000 đồng.

Nguồn kinh phí thực hiện gồm nguồn dự phòng ngân sách cấp tỉnh theo Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

4. Kết quả rà soát, thu thập và cập nhật dữ liệu

Đến ngày 14/10/2026, xã đã thu thập dữ liệu phục vụ đánh số nhà đối với 7.210 hộ dân, nhà ở và công trình xây dựng theo phạm vi rà soát; đang tiếp tục phối hợp với Công an xã để rà soát, chuyển giao và cập nhật thông tin vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

Số liệu cập nhật theo báo cáo hiện có là 1.650/7.210 trường hợp, đạt khoảng 22,9%. Khối lượng còn lại cần tiếp tục rà soát, đối chiếu, chuẩn hóa và cập nhật.

Quá trình triển khai bước đầu đã hình thành cơ sở dữ liệu phục vụ quản lý địa chỉ, tuy nhiên tiến độ cập nhật chưa đáp ứng yêu cầu do còn vướng mắc về thống nhất ký hiệu tên đường, đối chiếu thông tin nhân khẩu và dữ liệu địa chính.

II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Khó khăn do sắp xếp đơn vị hành chính, sáp nhập thôn

Sau khi sáp nhập 03 xã cũ, địa bàn xã Nguyễn Du được mở rộng; đồng thời, việc sáp nhập, điều chỉnh tên gọi các thôn làm phát sinh yêu cầu rà soát, thống nhất địa danh, tên thôn và thông tin địa chỉ. Một số tên gọi cũ và mới chưa đồng bộ, gây khó khăn trong việc xác định tuyến đường, đánh số nhà và cập nhật dữ liệu theo đơn vị hành chính hiện hành.

2. Đặc điểm địa bàn và hệ thống giao thông nông thôn phức tạp

Nhà ở trên địa bàn phân bố đan xen, phân tán, không theo trật tự tuyến phố như khu vực đô thị. Hệ thống giao thông có nhiều đường nhánh, ngõ, ngách nhỏ, quanh co; việc xác định điểm đầu, điểm cuối tuyến đường, thứ tự nhà và vị trí gần biển đòi hỏi phải kiểm tra thực địa, đối chiếu nhiều lần.

Bên cạnh đó, quá trình biến động đất đai, xây dựng và thay đổi hiện trạng sử dụng đất qua nhiều năm làm tăng khối lượng công việc rà soát, xác minh.

3. Chưa thống nhất hoàn toàn quy ước ký hiệu tên đường và dữ liệu dân cư

Việc chuyển giao, cập nhật dữ liệu vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư đang gặp một số khó khăn:

- Chưa thống nhất hoàn toàn mẫu ký hiệu tên đường giữa các bộ phận liên quan. Nếu không chuẩn hóa trước khi cập nhật, có nguy cơ phát sinh sai khác, trùng lặp và phải chỉnh sửa dữ liệu nhiều lần.

- Một địa chỉ hộ gia đình có nhiều thành viên cùng sinh sống nên cần rà soát, đối chiếu thông tin của từng nhân khẩu để bảo đảm địa chỉ cư trú được cập nhật đầy đủ, chính xác.

- Việc đối chiếu thông tin tại cơ sở cần sự phối hợp thường xuyên giữa Công an xã, bộ phận chuyên môn và các thôn, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý khối lượng dữ liệu còn lại.

4. Dữ liệu địa chính chưa đồng bộ, thiếu bản đồ chỉnh lý mới nhất

Hiện nay, xã đang sử dụng bản đồ Vilap năm 2013 để rà soát thửa đất và phục vụ đánh số nhà. Sau hơn 10 năm, hiện trạng đất đai, ranh giới thửa đất và người sử dụng đất đã có nhiều biến động; trong khi xã chưa nhận được bản đồ địa chính chỉnh lý mới nhất từ cơ quan có thẩm quyền.

Điều này gây khó khăn trong việc xác định vị trí, tọa độ, ranh giới thửa đất và đối soát với hiện trạng nhà ở; làm tăng thời gian, nhân lực thực hiện, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ sai lệch dữ liệu nếu không được kiểm tra, xác minh đầy đủ.

5. Nguyên nhân chủ yếu

Đây là nhiệm vụ mới, khối lượng lớn, phạm vi triển khai rộng, liên quan đồng thời đến dữ liệu địa chính, dân cư, giao thông và quản lý hành chính.

Dữ liệu nền chưa đồng bộ, chưa được cập nhật đầy đủ theo biến động thực tế và tình hình sắp xếp đơn vị hành chính.

Công tác phối hợp, thống nhất quy trình và chuẩn dữ liệu giữa các lực lượng cần tiếp tục được tăng cường.

Việc rà soát thực địa và xác minh thông tin đến từng hộ dân đòi hỏi nhiều thời gian, nhân lực, trong khi tiến độ thực hiện nhiệm vụ có yêu cầu cụ thể trong năm 2026.

Trên địa bàn xã và các thôn hiện nay đang cùng lúc triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ quan trọng và đều đòi hỏi mức tiến độ cụ thể.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP TRONG THỜI GIAN TỚI

1. Tiếp tục hoàn thiện dữ liệu, bảo đảm tính chính xác và đồng bộ

UBND xã tiếp tục chỉ đạo các bộ phận chuyên môn phối hợp với Công an xã và các thôn rà soát, đối chiếu dữ liệu đã thu thập; thống nhất mẫu ký hiệu tên đường, nguyên tắc đánh số nhà và quy trình cập nhật thông tin địa chỉ.

Việc cập nhật phải bảo đảm thống nhất, chính xác, hạn chế tối đa việc chỉnh sửa nhiều lần; đồng thời phân loại rõ các trường hợp đủ điều kiện cập nhật, các trường hợp cần xác minh và các trường hợp phải chờ bổ sung dữ liệu địa chính.

2. Tăng cường phối hợp giữa UBND xã, Công an xã và các thôn

Xác định rõ trách nhiệm của từng bộ phận, lực lượng và người đứng đầu trong công tác rà soát, xác minh, cập nhật dữ liệu. Phát huy vai trò của trưởng thôn, chi bộ và các tổ chức ở cơ sở trong việc tuyên truyền, xác nhận thông tin thực tế, phối hợp kiểm tra vị trí nhà ở và giải quyết các trường hợp phát sinh.

3. Chủ động làm việc với các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh

UBND xã đã báo cáo và đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp bản đồ địa chính chỉnh lý mới nhất và hướng dẫn việc đối soát dữ liệu địa chính phục vụ định danh địa điểm, đánh số nhà.

Đồng thời, phối hợp với Sở Xây dựng và Công an cấp trên để thống nhất các yêu cầu kỹ thuật, quy ước ký hiệu tên đường và phương thức cập nhật dữ liệu, bảo đảm phù hợp với các hệ thống thông tin chuyên ngành.

4. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, quản lý tiến độ và kinh phí

UBND xã xây dựng tiến độ thực hiện theo từng thôn, từng nhóm công việc; định kỳ kiểm tra, đánh giá khối lượng hoàn thành, kịp thời tháo gỡ khó khăn và báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Việc sử dụng kinh phí phải bảo đảm đúng mục đích, đúng quy định, tiết kiệm, hiệu quả; gắn kết quả thực hiện với trách nhiệm của các bộ phận, cá nhân được giao nhiệm vụ.

IV. ĐỀ XUẤT BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY QUAN TÂM LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO

Đề đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng nhiệm vụ rà soát, định danh địa điểm, đánh số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã, UBND xã kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các nội dung sau:

1. Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm năm 2026, gắn với chuyển đổi số và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; chỉ đạo các chi bộ, cơ quan, đơn vị và các thôn tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân phối hợp thực hiện.

2. Chỉ đạo tăng cường phối hợp giữa UBND xã, Công an xã, các bộ phận chuyên môn và các thôn; xác định rõ trách nhiệm, tiến độ thực hiện, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và kịp thời chấn chỉnh những hạn chế, sai sót.

3. Quan tâm chỉ đạo tháo gỡ khó khăn về dữ liệu địa chính; giao UBND xã tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền sớm cung cấp bản đồ địa chính chính lý mới nhất và hướng dẫn xử lý những nội dung chưa thống nhất. Trong thời gian chờ dữ liệu chính thức, tiếp tục rà soát hồ sơ hiện có, kiểm tra thực địa và xác minh các trường hợp chưa đủ căn cứ.

4. Chỉ đạo tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ chuẩn hóa dữ liệu địa chỉ, thống nhất quy ước ký hiệu tên đường và hoàn thiện hồ sơ phục vụ đánh số, gắn biển số nhà theo quy định; quản lý, sử dụng kinh phí đúng quy định, tiết kiệm và hiệu quả.

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

UBND xã Nguyễn Du kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo đối với các nội dung nêu tại Mục IV; lãnh đạo các chi bộ, cơ quan, đơn vị và các thôn phối hợp triển khai thực hiện.

Đồng thời, quan tâm chỉ đạo UBND xã chủ động kiến nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn về dữ liệu địa chính, tăng cường kiểm tra, đôn đốc và kịp thời giải quyết các vướng mắc phát sinh, bảo đảm nhiệm vụ được thực hiện đồng bộ, đúng quy định và tiến độ đề ra.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Nguyễn Du về kết quả thực hiện, khó khăn, vướng mắc và đề xuất nội dung tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đối với nhiệm vụ rà soát, định danh địa điểm, đánh số nhà, công trình xây dựng trên địa bàn xã. UBND xã kính báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- MTTQ và các tổ chức đoàn thể xã;
- Công an xã, các thôn;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Tuấn

